**Сабақтың тақырыбы: Пәтер. А2. 27 сабақ.**

**Жаңа сөздермен танысыңыз:**

баспана – жилье
мүмкіндік –возможность

шарт-условие

бағдарлама-программа

сыйақы-вознаграждение,премия

жарна- внос

кепілді-гарантийная

бастапқы-первоначальное

растау-подтверждение

құн-стоимость

**Мәтінті оқыңыз, аударыңыз.**

**Жұмыс істейтіндер үшін**

"7-20-25" бағдарламаның мақсаты –  төмен процентпен ипотека беру арқылы халыққа жаңа тұрғын үйден пәтер сатып алуға мүмкіндік ұсыну.

"7-20-25" бағдарламасы аясында жұмыс істейтін әр қазақстандық кредитке баспана сатып ала алады.

Негізгі шарттары:

сыйақы мөлшерлемесі жылдық 7%;

бастапқы жарна – пәтердің кепілді бағасының 20%-і;

кредит мерзімі – 25 жылға дейін.

Ипотекалық бағдарламаға кез келген адам қатыса алады.

Басты критерий:

қарыз алушының жеке баспанасы мен ипотекалық қарызы болмауы тиіс;

табысын растауы қажет;

табысы жетпеген жағдайда, "созаемщик" тартуға болады.

Нұр-Сұлтан, Алматы, Ақтау, Атырау, Шымкент қалаларында – 25 миллион теңгеге дейін, қалған өңірлерде 15 миллион теңгеге дейін кредит беріледі.

Мәселен, құны 12,8 миллион теңгенің пәтері үшін ай сайынғы төлем 90 мың теңгедей болады. Ал қалған өңірлерде 9 миллион теңгенің пәтері үшін ай сайын 63 мың теңге төлеп тұрасыз.

**Сұрақтарға жауап беріңіз.**

Сіз бұл бағдарлама туралы не ойлайсыз?

Сіз бұл бағдарлама бойынша үй ала аласыз ба?

Бұл бағдарламаның артықшылығы неде?

**Мәтінді аударыңыз:**

Я с родителями живу в пятиэтажном доме. Наша квартира находится на 4 этаже. У нас дома большие окна, благодаря этому в комнате светло. А когда солнце заглядывает, то становится очень ярко и приятно. Зайдя в квартиру, сначала попадаем в прихожую с коридором. Там стоит полка для обуви и шкаф для одежды. На полу лежит коврик, чтобы уличная грязь не попадала внутрь. Туалет небольшой, но все необходимое есть. В ванной на стенах голубая плитка и рисунок с дельфинами и каплями. На полу коврик, чтобы ногам было тепло и мокрые ноги не скользили. На умывальнике стоит жидкое и обычное мыло. На полке стоят разные средства и принадлежности для зубной гигиены. Кухня у нас квадратная. Там есть газовая плита, микроволновка и стиральная машина. В плите есть духовка, там мама иногда готовит пироги. В микроволновке мы только разогреваем еду и никогда не готовим. За небольшим столом мы как раз помещаемся семьей. В комнате у нас есть диван и кровать. Я сплю на кровати, а родители на диване. Рядом с кроватью стоит стол, на котором я делаю уроки. На нем есть лампа, которую я включаю, когда делаю уроки. На стенах светло-зеленые обои. От них не устают глаза. В комнате также есть шкаф для вещей. С нами живет кошка, она любит спать на диване. Напротив дивана у нас стоит телевизор. По нему родители после работы обычно смотрят новости. Рядом стоит ноутбук. Через него мы выходим в интернет.